

Obiekt, 832 m², Nowa Sól

Obiekt na sprzedaż - Nowa Sól

cena **2 600 000** zł

pow. całkowita: **832,00** m²

pow. działki: **1 935,00** m²



ZESPÓŁ OBIEKTÓW MEDYCZNO - BIUROWYCH idealnych na działalność rehabilitacyjną, medyczną lub pod dom opieki. Obiekt przystosowany do przyjmowania osób niepełnosprawnych z salą gimnastyczną, gabinetami, toaletami, łazienkami, instalacjami wodno-kanalizacyjnymi we wszystkich pomieszczeniach gabinetowych. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1935 mkw położony w strefie usługowo-mieszkalnej Nowej Soli, w sąsiedztwie parku i domów mieszkalnych, ok. 2 km od zjazdu z trasy S3, przy utwardzonej drodze łączącej się z główną ulicą wylotową z miasta, zapewniającej bezproblemowy i szybki dojazd do nieruchomości. Teren płaski, ogrodzony. Działka daje możliwość przystosowania niezabudowanego terenu na funkcję rekreacyjną i spacerową, jednocześnie sąsiduje bezpośrednio z parkiem. Przed obiektem wyodrębniony wygodny parking przeznaczony tylko dla klientów/pacjentów tego obiektu.

W skład obiektów usytuowanych na działce wchodzi 2 budynki. Łączna powierzchnia budynków: 832mkw. - oba posadowione są na jednej działce:

1/ BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY o pow. 607mkw., PO GENERALNYM REMONCIE przeprowadzonym w latach

2012-2014, przystosowany dla osób niepełnosprawnych wraz z podjazdami oraz nowymi wszystkimi instalacjami (elektryczną, gazową, grzewczą, wentylacyjną):

Parter:

- 9 gabinetów ok 15mkw. każdy (w tym lekarskie, do terapii logopedycznej, psychologicznej, fizykoterapeutycznej - h=2,72m) w każdym umywalka, gniazdo komputerowe;
- 2 duże sale, w tym jedna gimnastyczna (obecnie do kinezyterapii, wysokość 5,5m);
- toalety, poczekalnie, rejestracja, ciągi komunikacyjne, pomieszczenie gospodarcze;
- ok. 100mkw w przygotowaniu (np. pod gabinety);

Piętro:

- pomieszczenie ok. 80mkw;
- toaleta dla personelu;
- pomieszczenie socjalne;

2/ BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY, MIESZKALNY z podpiwniczeniem o pow. 225mkw - OBECNIE W CAŁOŚCI WYNAJĘTY.

Jest to jedyna tego typu działająca jednostka w promieniu 100km. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z kontraktem z NFZ - cena do uzgodnienia.

Kontakt: Ewa Krzystek, GSM 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

W sprawie szczegółów proszę o bezpośredni kontakt pod podany numer telefonu.

Na naszej stronie internetowej www.terra.zgora.pl znajdziecie Państwo ok 40 zdjęć wraz z rzutami obiektu.

Więcej zdjęć na www.terra.zgora.pl: <http://www.terra.zgora.pl/catalog,10,1.html#21703>

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER04979	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Powierzchnia całkowita	832, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 935, 00 m ²	Rok budowy	1988
Cena za m2	3 125, 00 PLN	Cena 	2 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Wentylacja



Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**